Aerdorica S.p.A.

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

APPALTO LAVORI

"Costruzione di un edificio per attività Cargo presso l'aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio di Ancona-Falconara"

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Aerdorica S.p.A.

Indirizzo postale: Piazzale Sordoni snc – 60015 Falconara M.ma (AN)

Telefono: 071 2827211

Telefax: 071 2070096

Indirizzo internet: www.aeroportomarche.com

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili:

- La documentazione tecnica, il "Capitolato speciale di appalto", il "Disciplinare di gara" (contenente norme ed informazioni integrative del presente bando necessarie per la corretta presentazione dell'offerta) e lo "Schema di Contratto" sono visionabili presso gli uffici dell'Ente Appaltante, previa richiesta su apposito modulo (Mod. 1) nei giorni e orari previsti sullo stesso;
- La documentazione tecnica su CD contenente tutti gli elaborati del progetto esecutivo e ("Capitolato speciale di appalto") sarà consegnata all'impresa partecipante direttamente dall'Ufficio Infrastrutture della Aerdorica S.p.A. in fase di presa visione degli elaborati di progetto presso la Stazione Appaltante ed eventuale sopralluogo nell'area interessata ai lavori oggetto dell'appalto;
- Il Bando ed il Disciplinare di gara sono disponibili, inoltre, sul sito internet della Stazione appaltante (www.aeroportomarche.com) nell'Area Gare.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

Attività connesse agli aeroporti.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Costruzione di un Edificio per Attività Cargo presso l'aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio

di Ancona-Falconara.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo: Esecuzione Lavori.

Sito o luogo principale di esecuzione e consegna dei lavori: Sedime aeroportuale dell'aeroporto delle Marche "Raffaello Sanzio" di Ancona-Falconara.

II.1.3) Il bando riguarda: Un appalto pubblico. Trattasi di pubblico incanto ai sensi del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati ed a regola d'arte i lavori delle opere di realizzazione di un Edificio per Attività Cargo presso l'aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio di Ancona-Falconara.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: codice vocabolario principale 45213221-8.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II.1.8) Divisione in lotti. No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo dei lavori in appalto, determinato complessivamente a corpo quale somma fissa ed invariabile ammonta ad Euro = 1.703.613,10 (diconsi Euro unmilionesettecentotremilaseicento-tredici/10) di cui Euro = 48.764,20 (diconsi Euro quarantottomilasettecentosessantaquat-tromila/20) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta è pertanto pari ad Euro 1.654.848,90 (diconsi Euro unmilioneseicentocinquattaquattromilaottocentoquarantotto/90).

Trattasi di lavori non imponibili ad IVA ai sensi dell'art. 9 - 1°comma n. 6 del D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni

II.2.2) Opzioni: No.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in complessivi di giorni 100 (cento) consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna ovvero del minor tempo offerto in sede di gara. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna delle opere ultimate l'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria pari all'uno per mille del valore del contratto secondo la disciplina di cui all'art. 12.2 del Capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore riconoscerà esplicitamente che nella formulazione dell'offerta ha, in piena e totale autonomia di valutazione,

considerato ogni onere derivante e connesso direttamente o indirettamente al rispetto del suddetto termine contrattuale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Il concorrente dovrà costituire cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, così come previsto dall'art. 75 D. Lgs n. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà costituire cauzione definitiva secondo le modalità previste dall'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto. Riduzione delle cauzioni provvisoria e definitiva del 50% in caso di certificazione o dichiarazione di cui all'art. 40, comma 7 D. Lgs n. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà inoltre stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, con copertura estesa a quanto previsto dall'art. 13.35 del Capitolato speciale d'appalto e con i massimali ivi indicati.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'opera è finanziata per Euro 811.000,00 dai fondi FAS/2007-2013 della Regione Marche e per Euro 892.613,10 da fondi Aerdorica S.p.A. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto specificato dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti da subappaltatori e/o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi degli artt. 13.33 3 13.34 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Secondo quanto previsto nella documentazione di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 D. Lgs n. 163/2006 da attestare con le modalità ivi previste;

b) Applicazione nei confronti dei propri dipendenti di condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria e della zona da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;

c) Insussistenza di piani di emersione (ovvero: conclusione del relativo periodo di emersione) ai sensi della Legge n. 383/2001 da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;

d) Insussistenza di condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi della normativa in tema di lotta alla mafia da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000;

e) Insussistenza di rapporti di controllo riconducibili a quelli di cui all'art. 2359 cod. civ. con altre imprese che partecipano in altri raggruppamenti e/o individualmente alla stessa gara da attestare con dichiarazione ai sensi del D. Lgs n. 445/2000.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, subappaltabile nella misura massima del 30%, "OG 1" ("Edifici civili e industriali") - Importo Euro 909.627,89 - Classifica III^. Altre categorie scorporabili e/o subappaltabili: "OS 13" ("Strutture prefabbricate in cemento armato") - Importo Euro 448.485,97 - Classifica II^; "OG 11" ("Impianti tecnologici") – Importo Euro 296.735,04 - Classifica II.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi punto III.2.2)

III.2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 83 del d.lgs. 163/2006 in base ai criteri, e relativi fattori ponderali, indicati di seguito:

- prezzo (punti 60)
- tempo di consegna dell'opera (punti 40)

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 86 d.lgs. 163/2006.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3)Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di accesso ai documenti: 11/04/2011.

Documenti a pagamento: No.

IV.3.4)Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: L'offerta, a pena di esclusione, dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi al recapito dell'Ente Appaltante, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/04/2011 evidenziando sulla busta la dicitura di cui al punto II.1.1). Le modalità di presentazione dell'offerta dovranno essere, pena l'esclusione, quelle indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.5)Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana.

IV.3.6)Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7)Modalità di apertura delle offerte: : In seduta pubblica: busta "1" Documentazione il 15/04/2011 alle ore 14.00; in seduta riservata busta "2" Offerta tecnica in data 18/04/2011 alle ore 09.30; in seduta pubblica busta "3" Offerta economica in data 21/04/2011 alle ore 09.30.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, al massimo 1 legale rappresentante o procuratore per ciascun concorrente.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: Si.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

• E' fatto obbligo all'Impresa di effettuare almeno la presa visione degli elaborati di progetto presso la Stazione Appaltante ed eventuale sopralluogo nell'area interessata ai lavori oggetto dell'appalto; la relativa richiesta dovrà essere presentata all'ente Appaltante a mezzo fax su apposito modulo (MOD. 1), entro e non oltre il 11/04/2011, indicando per ogni impresa massimo due nominativi – allegando i relativi documenti d'identità in corso di validità – e specificando, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali trasmessi. Dovrà inoltre essere indicato il recapito a cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. Dette visite si potranno effettuare nelle date ed orari previsti su apposito modulo e nello stesso giorno potranno essere visionati gli elaborati di progetto. Le richieste dovranno pervenire con almeno un giorno di preavviso.

Non verranno prese in considerazione le offerte presentate da imprese che non abbiano effettuato la presa visione degli elaborati di progetto presso la Stazione Appaltante, documentato attraverso

la produzione dell'attestato "Mod. ATT." nella "Busta n°1 - Documentazione" come prescritto dal Disciplinare.

• A pena di esclusione, dovrà essere presentata documentazione comprovante il pagamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, di cui alla Deliberazione della stessa Autorità del 15/02/2010 (codice CIG n. 147131036B).

• La procedura di gara si svolge a seguito del completamento dell'iter approvativo da parte di ENAC.

• La stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della stessa e si riserva la facoltà di non procedere, in tutto o in parte, all'aggiudicazione della gara.

• In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Aerdorica S.p.A. potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 D.Lgs n. 163/2006.

• Ulteriori informazioni sulla presentazione delle domande sono contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e negli altri atti e documenti di gara.

• Il Responsabile del procedimento è Arch. Pietro Angelo Collia.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR Marche, Via della Loggia n. 24, 60121 Ancona, Italia, telefono 071 20 69 79.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: ricorso da presentarsi entro 60 giorni ai sensi della Legge n. 1034/1971.

VI.5) LUOGO E DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Falconara M.ma 15/03/2011

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pietro Angelo Collia